

## **PFC - CLARA ROMA – ENVALL, REPOBLACIÓ REVITALITZACIÓ REHABILITACIÓ**

### **INTRODUCCIÓ:**

Sóc una estudiant d'arquitectura a l'ETSAV de 23 anys. Interessada en construcció sostenible amb materials de proximitat i en entendre la capacitat de l'arquitectura per condicionar les nostres vides. Per a la realització del meu projecte de final de carrera estava interessada en habitatges buits a l'entorn rural. Construccions que degut a factors econòmics i/o socials han sigut progressivament abandonades. Aquest espais buits (pallars, cases, esglésies i pobles sencers) generen un paisatge melancòlic que evoca les vides de totes les persones que hi han passat deixant la seva empremta. En un dels múltiples viatges cercant viles rurals abandonades al Pallars l'estiu del 2018, vaig descobrir el poble **d'Envall**.

### **ENVALL.**

Envall és un petit poble situat a la Vall Fosca (municipi de La Torre de Capdella), comarca del Pallars Jussà. Com molts altres pobles del Pirineu, va quedar completament deshabitat a finals dels anys 70 del s. XX com conseqüència de l'èxode rural cap les ciutats. Per això, el tenia llistat com a una de les poblacions abandonades a visitar però només arribar un gran gos (gossa vaig descobrir més endavant) em va donar la benvinguda. Havia arribat als terrenys de la **Cooperativa d'habitatge Envall Coop**.

### **Envall Cooperativa d'Habitatge:**

Es tracta d'una cooperativa d'habitatge en cessió d'ús i de treball, que neix amb l'objectiu de revitalitzar el poble d'Envall, situat a la Vall Fosca, tant a nivell poblacional, arquitectònic i socioeconòmic.

Els socis promotors d'Envall Cooperativa són els nous veïns d'Envall, que van donar vida al poble després d'estar més de 25 anys deshabitat i que, des de fa molts anys i amb diverses iniciatives, han consolidat i rehabilitat tres edificis (on habiten actualment) i han adquirit la pràctica totalitat dels solars del poble, fet que els va motivar a intentar reconstruir la resta del poble i donar-li vida creant una cooperativa d'**habitatge en cessió d'ús**.

### **Què és la cessió d'ús d'habitatge?**

A Envall Coop entenen l'habitatge com un bé d'ús (i no d'inversió) i com un dret fonamental per a tota persona. La propietat dels solars i dels edificis és d'Envall Coop i per tant, de totes les persones sòcies que la integren. Els sòcis poden ser usuaris d'un habitatge o local comercial i també dels espais comunitaris, fent una aportació de capital inicial i pagant una quota mensual assequible. En cas de baixa del soci, aquest recuperarà l'aportació de capital inicial i Envall Coop assignarà l'habitatge a una altra sòcia de la llista d'espera.

Amb aquest model Envall Coop vol eliminar els beneficis especulatius lligats a l'habitatge, oferir a les persones sòcies un habitatge digne a un preu assequible i de caràcter estable, però que alhora sigui flexible alhora de renunciar al dret a ús. Per a assolir aquest objectiu han engegat el projecte **reHabitat Envall**.

### **reHabitat Envall**

**reHabitat Envall** és un projecte que preveu la rehabilitació de fins a 12 cases, mitjançant la Cooperativa de treball i per mitjà de les aportacions de capital dels i les sòcies i el finançament d'entitats de l'economia social.

El projecte consta de 3 fases, en funció de la demanda i del nombre de sòcies i pot arribar a construir fins a 2.700 m<sup>2</sup> habitables. La primera fase del projecte (actualment en construcció) és la rehabilitació de Casa Bigodé com a espai formatiu, refugi i centre d'ENVALL COOP. La segona i tercera fase preveuen la construcció de 4 habitatges unifamiliars per fase. El meu Projecte de Final de Carrera planteja la segona fase de construcció del projecte reHabitat Envall.